

Quando no se conoce parece increíble que el centro de negocios del sureste asiático quepa en una isla de reducidísimas dimensiones. Sin embargo, Singapur ha demostrado que es posible dándole al mundo una lección insuperable de aprovechamiento del suelo, desarrollo urbanístico inteligente y arquitectura de altos vuelos.

Singapur

la cuadratura del círculo

Texto: Alicia Arranz
Fotos: Juan Serrano Corbella



Desde que proclamase su independencia de Malasia en 1965, el principal problema de Singapur ha sido siempre la falta de espacio. En aquel entonces el territorio nacional era de 587 kilómetros cuadrados y a día de hoy se han ganado al mar otros 60. Así pues, con apenas 647 kilómetros cuadrados, esta ciudad-estado tiene un tamaño muy similar al del área urbana de Madrid. Pero de todas formas es muy poco sitio para albergar las ansias de crecimiento del que está considerado el mayor milagro económico de la historia contemporánea. En tan sólo cuarenta años este país, que ronda los cuatro millones de habitantes, ha conseguido posicionarse como el segundo del mundo en cuanto al Producto Interior Bruto (PIB), pisándole los talones a EE.UU. Un dato que le sitúa a años luz de sus vecinos y que le ha convertido en el espejo en el que todos los países desarrollados quieren reflejarse. A grandes rasgos, la explicación de este fenómeno es tan sencilla como inusual y se resume en que desde su nacimiento como república independiente, en Singapur se han sucedido una serie de gobiernos excepcionalmente responsables y eficientes que han sabido mantener a raya la corrupción gracias a las convicciones personales de la gran mayoría de sus miembros y también a los generosos sueldos con los que se les retribuye. Por supuesto, esta política no hubiese sido efectiva de no haberse hecho extensible al amplio cuerpo funcional. La esmerada atención que desde el principio se prestó al sistema educativo nacional y que en estos años ha permitido alcanzar un índice del 99 por ciento de alfabetización es otro de los pilares sobre los que se ha construido este gigante económico. Y si a esto le sumamos el hecho de que la excelente salud de su economía se traduce en una tasa de paro inexistente, nos queda un pa- →



Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis



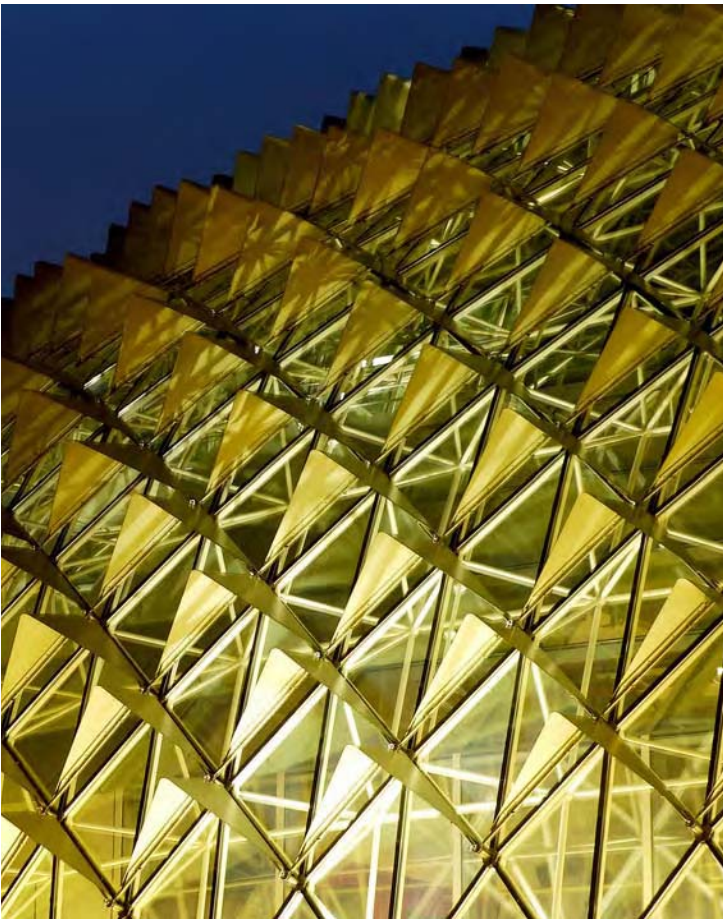
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis



→ ís con un funcionamiento aparentemente idílico en el que suceden cosas como que su puerto sea el que registra el mayor movimiento en toneladas del mundo o que, a pesar de no contar con recursos petrolíferos, aquí se encuentran las refinerías más modernas del planeta.

Optimización de recursos

Un primer paseo por Singapur es más que suficiente para darse cuenta de que nos encontramos en otro universo regido por otras normas que nada tienen que ver con las de cualquier otro país. Ningún edificio tiene más de cuarenta años a excepción de contados templos y monumentos. Todas las avenidas y calles también son nuevas y las transita gente mayoritariamente joven, ya sean chinos (77 % de la población), malayos (14 %), indios (7,5 %) o de otras razas (1%). Todas las carreteras están perfectamente asfaltadas, los pocos coches que se ven (los impuestos de matriculación son muy elevados y la mayoría de la gente hace uso del transporte público) son de gama alta y están absolutamente impecables (se multa a los propietarios de vehículos sucios), ni papeles por el suelo (está prohibido escupir, comer chicle y apagar cigarrillos en las vías públicas). A cada paso hay un buen restaurante o un inmenso centro comercial con todo tipo de tiendas, muchas de ellas de lujo, una



razón más para atraer cada año a más de ocho millones de turistas de alto nivel adquisitivo. La política social, que muchos califican de paternalista, en la que el Estado se encarga de satisfacer las necesidades más básicas de sus habitantes como vivienda, sanidad o educación contrasta con la dureza de muchas leyes: el consumo de drogas está penado con la pena capital y la homosexualidad con diez años de cárcel.

Por su parte, la arquitectura de Singapur refleja a la perfección la esencia del país, su carácter cosmopolita, la obsesión por la practicidad y las soluciones efectivas y la vorágine de renovación constante que lo inunda todo. El distrito financiero en torno a Orchard Road y al Marina Bay, ambos compuestos por varias decenas de flamantes rascacielos que albergan oficinas e inmensos hoteles de negocios, nos habla del valor que tiene aquí el metro cuadrado. No podemos olvidar que la isla mide 43 kilómetros de largo por 23 de ancho. En cuanto a los edificios de viviendas, ni qué decir tiene que en Singapur los barrios residenciales son meramente anecdóticos puesto que la densidad de población es de 4.800 personas por kilómetro cuadrado y se espera que aumente hasta 5.400 en un futuro próximo. La buena marcha de la economía hace augurar que aumentará la demanda de espacios para la construcción de fábricas y el establecimiento de nuevas empresas y también de viviendas. Esta presión, que posiblemente ahogaría a muchos países abocándoles al caos urbanístico, se resuelve en Singapur con gran inteligencia. Así, una vez más,

E Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.

Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio

dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duis dolore te feugait nulla facilisi. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat.

Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat.



Sontec City

XXXXXXXXXX XXX

► Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat.

► Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.

► Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero.

► Eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duis dolore te feugait nulla facilisi. Lorem ipsum dolor sit amet.

► Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero.



E Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exercitatio ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.

Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio

dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duis dolore te feugait nulla facilisi. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat.

Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exercitatio ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat.



Esplanade

xxxxxxxxxxx xxx

► Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat.

► Ut wisi enim ad minim veniam, quis

nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.

► Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero.

► Eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum

zzril delenit augue duis dolore te feugait nulla facilisi. Lorem ipsum dolor sit amet.

► Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero.

► Eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum



One North

XXXXXXXXXX XXX

► Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat.

► Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.

► Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero.

► Eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duis facilisi. Lorem ipsum dolor sit amet.

► Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.



E Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.

Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio

dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duis dolore te feugait nulla facilisi. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat.

Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat.

E Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exercitatio ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.

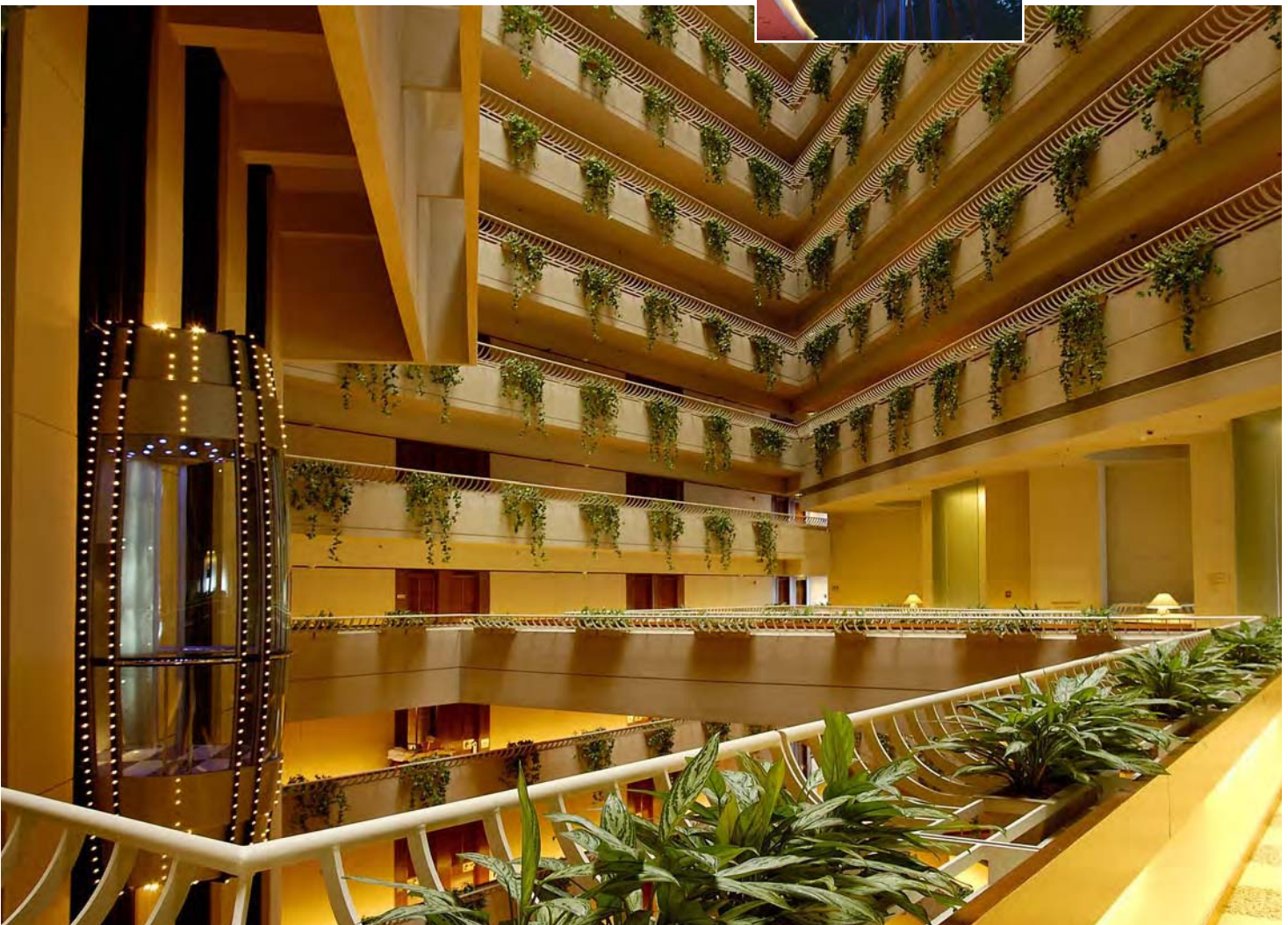
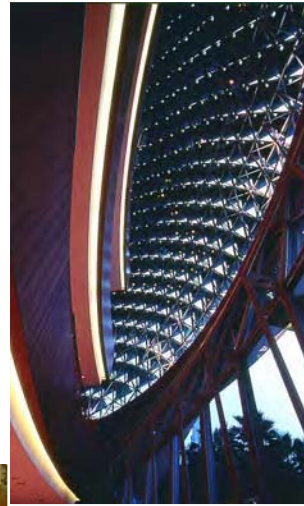
Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duis dolore te feugait nulla facilisi. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat.

Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duis dolore te feugait nulla facilisi. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exercitatio ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate.

Hotel Pam Pacific

XXXXXXXXXX XXXX

- ▶ Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat.
- ▶ Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.
- ▶ Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero.
- ▶ Eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duis dolore te feugait nulla.



Shop Houses Chinas

XXXXXXXXXX XXX

- ▶ Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat.
- ▶ Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.
- ▶ Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero.
- ▶ Eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duis dolore te feugait nulla facilisi. Lorem ipsum dolor sit amet.



Antes de la caída del Muro, la compañía Daimler-Benz ya había intentado negociar la adquisición de parte de la Potsdamer Platz para ubicar allí su sucursal berlinesa. En el proyecto, que comprendía la creación de un centro que aunase edificios de oficinas, viviendas, un hotel, tiendas y locales comerciales, participaron diversos arquitectos como Helmut Jahn (autor de la torre semicircular de vidrio de la compañía alemana de Trenes Deutsche Bahn DB), Richard Rogers (artífice de los

tres edificios de Linkstrasse) o Rafael Moneo, quien desarrolló la mayor parte del diseño del Hotel Grand Hyatt de Berlín. En total, son 18 edificios que cubren un área de 515.000 metros cuadrados, de los que ocho son obra de Renzo Piano. Sus contribuciones se basaron en la máxima de “consistencia sin uniformidad” dando lugar a fachadas en las que predominan el vidrio y diferentes tipos de terracota, que crean irregularidades dentro de la apariencia externa general.